

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم- وزارة الداخلية

دائرة التنظيم- وزارة الداخلية تطلب بهذا تلقي عروض للمناقصة رقم 19/2020 لتقديم خدمات استشارة تنظيمية لفرع كبير لتخطيط الميترو.

1. ماهية العمل

الفرع الكبير لتخطيط الميترو في دائرة التنظيم معني بتلقي خدمات استشارة تنظيمية وبنية دائرة التنظيم تشغيل لغاية ثلاثة فائزين في هذه المناقصة.

بموجب تعليمات المحاسب العام وبموجب الحالة الميزانية، دائرة التنظيم ستفتح العروض بعد الحصول على المصادقة من لجنة الاستثناءات في وزارة المالية.

2. فترة التعاقد

2.1 الموعد المخمن لبداية تقديم الخدمات هو شهر كانون أول / ديسمبر 2020، بالخضوع لإجراءات المناقصة وتوقيع مخولي التوقيع على الاتفاقية ولمدة سنة واحدة (فيما يلي : "فترة الاتفاقية").

2.2 يحفظ حق الخيار للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة الاتفاقية بفترات محددة إضافية لا تزيد عن 5 سنوات بشكل تراكمي، بموجب الشروط المفصلة في المناقصة.

3. شروط الاشتراك بالمناقصة

ملاحظة مسبقة:

في حالة رغب مقدم العرض بتنفيذ الخدمات من قبل مُنفذ من قبله، يجب على مقدم العرض استيفاء كافة شروط الحد الأدنى لمقدم العرض كما ستفصل فيما يلي (أنظر البند 3.1) وأيضاً عليه اقتراح مُنفذ- مستشار من قبله يستوفي كافة شروط الحد الأدنى للمنفذ (أنظر البند 3.2) كما ستفصل فيما يلي، في حالة كون مقدم العرض فرد المعني بتزويد الخدمات بنفسه، إذن يوجد تطابق بين مقدم العرض وبين المُنفذ، وأيضاً بموضوع شروط الحد الأدنى المطلوبة (أنظر البند 3.2).

يحق تقديم العرض لهذه المناقصة لمن يستوفي كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي:

3.1 تجربة مقدم العرض:

صاحب تجربة سنة واحدة على الأقل بين المواعيد 1/2016 والموعد الأخير لتقديم العروض بتقديم خدمات استشارة في مجال التخطيط.

✽ في حالة كون مقدم العرض اتحاد أو هيئة أخرى، الموعد المحدد لفحص التجربة هو موعد اتحاد الهيئة مقدمة العرض في المناقصة فقط، إلا إذا حددت لجنة المناقصات غير ذلك بشكل واضح وصريح، ومن بين جملة الأمور، بموجب البند 2.11 من تعليمات نظام الأموال والمرافق 7.4.1.2.

✽ في حالة كون مقدم العرض اتحاد تعتمد تجربته على تجربة مالكيه كمشغل مرخص أو كأجير، يمكن الاعتراف بهذه التجربة بشرط أن يكون مالك على الأقل 30% من أسهم الاتحاد.

3.2 تجربة المُنفذ (المستشار):

- 3.2.1 صاحب لقب بالهندسة المعمارية، أو صاحب لقب بالجغرافيا أو صاحب لقب ثاني مع تخصص بتخطيط المدن على تعريفاته المختلفة من مؤسسة معترف فيها للتعليم العالي بموجب القانون (*).
- 3.2.2 صاحب تجربة مهنية في مجال التخطيط 5 سنوات على الأقل .
- 3.2.3 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2010 والموعد الأخير لتقديم العروض، بإدارة أو تطوير ومرافقة أو فحص (** على الأقل 3 خرائط من بين الأنواع التالية (لا مانع أن تكون الخرائط من نفس النوع):
- 3.2.3.1 خارطة للبنى التحتية الوطنية (ت ت"ل أو ت ب"ع)
- 3.2.3.2 خارطة مُفضلة للسكن (ت م"ل)
- 3.2.3.3 خارطة هيكلية محلية لكافة مساحة البلدة أو قسم كبير منها (بمساحة لا تقل عن 1,000 دونم).
- 3.2.3.4 خارطة لتوسيع ملحوظ من نسيج بلدي (**).
- 3.2.3.5 مستند سياسة/ خارطة رئيسية: مستند مُوجه غير قانوني يشمل ملاحق ملائمة وذات صلة ومخطط اتجاهات تخطيط، عقد وأسس لتطوير مجمع أو بلدة من أجل تكملة تخطيط قانوني.

(* يؤكد بهذا أنه في حالة الشهادة الأكاديمية أو دراسات عليا أخرى، التي اكتسبت من مؤسسة غير معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي (حتى لو تمت الدراسة في البلاد) ، يجب إرفاق تصريح لجنة تقييم الألقاب في وزارة التربية والتعليم حول تقييم الألقاب الدراسات العليا المقابلة في الجامعات في البلاد.

(**) " إدارة أو تطوير ومرافقة أو فحص" – إدارة أو تطوير ومرافقة أو فحص خارطة من بدايتها وحتى نشرها لبدء سريانها أو على الأقل حتى البحث فيها في مؤسسات التنظيم والحصول على قرار لإيداعها/ المصادقة عليها من قبل مؤسسة التنظيم.

(***) " خارطة لتوسيع ملحوظ وتجديد نسيج بلدي" – خارطة محلية تُمكن إضافة المساحة المخصصة لبناء بحجم 50,000 متر مربع أو أكثر لأهداف أساسية، أو خارطة لتجديد نسيج بلدي قائم لأكثر من 200 وحدة سكنية .

4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع انترنت دائرة المشتريات الحكومية في فرع المحاسب العام بالعنوان www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع انترنت دائرة التنظيم بالعنوان www.iplan.gov.il.

5. يجب تقديم الأسئلة والاستفسارات خطياً فقط، في ملف word عبر البريد الإلكتروني على العنوان OlaAx@iplan.gov.il حتى تاريخ 11.10.2020 حتى الساعة 12:00. تنشر الأجوبة في موقع دائرة التنظيم على الانترنت بالعنوان www.iplan.gov.il تحت عنوان " مناقصات / مناقصات خدمات" ابتداء من تاريخ 18.10.2020.

6. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بالشكل المفصل في مستندات المناقصة، لصندوق المناقصات في دائرة التنظيم، شارع كابيلن 12 (بيت هسناهف) ، المدخل C ، القدس، في الأيام الأحد- الخميس بين الساعات 7:00 – 22:00 حتى تاريخ 29.10.2020 الساعة 12:00.

* نلفت انتباهكم، يوجد فحص أمني ويحتمل حدوث تأخيرات بإمكانية الدخول للمبنى.

* يجب التأكد أن العرض أدخل لصندوق المناقصات الخاص بدائرة التنظيم.

* منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات

المناقصة، المذكور في مستندات المناقصة هو المُلزم.